

# AREA PRODUTTIVA COMMERCIALE in Spino D'Adda (CR)

## SCHEMA TECNICA

TIPOLOGIA	AREA FABBRICABILE
DESTINAZIONE D'USO	PRODUTTIVA e COMMERCIALE
CARATTERISTICHE PARTICOLARI	Situata in prossimità S.S. 415 Paullese.
STATO	PRONTA DA COSTRUIRE
PARTICOLARITA'	GIA' RECINTATA
URBANIZZAZIONE	GIA' URBANIZZATA
SUPERFICIE LOTTO	Mq. 2.905
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA DA P.G.T.	60% Superficie fondiaria lotto
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO	15 Mt.
SUPERFICIE UTILE MASSIMA DA P.G.T.	60% Superficie fondiaria lotto
NUMERO DEI PIANI MAX	2 PIANI FUORI TERRA

**Su 1000 mq. RISPARMIARE OLTRE 75.000,00 EURO all'anno su gas ed energia elettrica SI PUO'**

- Tamponamenti perimetrali con pannelli a taglio termico;
- Corretto isolamento di copertura e basamento;
- Serramenti e portoni performanti;
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza;
- Energia elettrica da fotovoltaico;
- Massima resa della luce naturale attraverso l'illuminazione zenitale;
- Acqua calda da fonti rinnovabili.

**Tutte le nostre realizzazioni sono certificate energeticamente secondo la normativa della Regione Lombardia**

