

# Villa Singola su 1 piano - € 169.000,00



Classe energetica A

In zona centrale proponiamo villa singola innovativa ad alto rendimento energetico, nessuna bolletta del gas, nessuna spesa di mediazione, nessuna spesa condominiale, nessuna manutenzione caldaia e verifiche fumi, murature e coperture altamente isolanti, serramenti basso emissivi, climatizzazione estiva e invernale, progetto personalizzabile ed assistenza tecnica, abitazione a bassissimi costi di gestione futura.

70 mq. composta da soggiorno, cucina abitabile, bagno/lavanderia e camera da letto.

Giardino ad uso esclusivo e portico/garage.

## Classe A vuol dire...

### Risparmi 300€ al mese

**zero bollette del gas**  
**zero spese condominiali**  
**zero spese di mediazione**  
**zero servitù attive o passive**  
**zero manutenzione caldaia e verifiche fumi**

Garanzia: tutte le nostre realizzazioni sono certificate energeticamente secondo la normativa della Regione Lombardia.